

AA
31.12.2019
Carmu

Cerere

Către Primăria sector 2

în atenția

Arh Șef Alina BRATU

Subsemnatul, Alnatour Abed Alnaser, în calitate de proprietar al imobilului de pe Strada Hortensiei nr. 09, sector 2, București, în suprafață de 905 mp, intabulat în C.F. 212902, doresc să vă aduc la cunoștință următoarele aspecte:

- Terenul menționat anterior are încadrare L1e, conform PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită cu HCGMB nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, în condițiile în care aceasta este învecinat cu benzinaria Mol, care este încadrată în subzona M3.
- În acest sens a fost realizată o documentație de urbanism PUZ, elaborată de S.C. Project Team Architecture and Design S.R.L. aceasta fiind coordonată de Urb. Sebastian Guta, prin care s-a susținut în fața comisiei tehnice CTUAT a PMB necesitatea reconfigurării spațiale a zonei respective, obținându-se un regim de înălțime P+3, conform Avizului nr. 84 din data de 21.12.2018.
- Terenul beneficiază de acces carosabil atât din din Strada Hortensiei cât și din Strada Poeziei, iar poziționarea acestuia în raport cu Strada Simetriei îi oferă un avantaj din punct de vedere al percepției vizuale, fiind un capăt de perspectivă ce poate susține un regim de înălțime de P+4 etaje. Astfel, se poate contura vizual și un ecran ce susține deschiderea noului profil stradal pentru șos. Colentina.

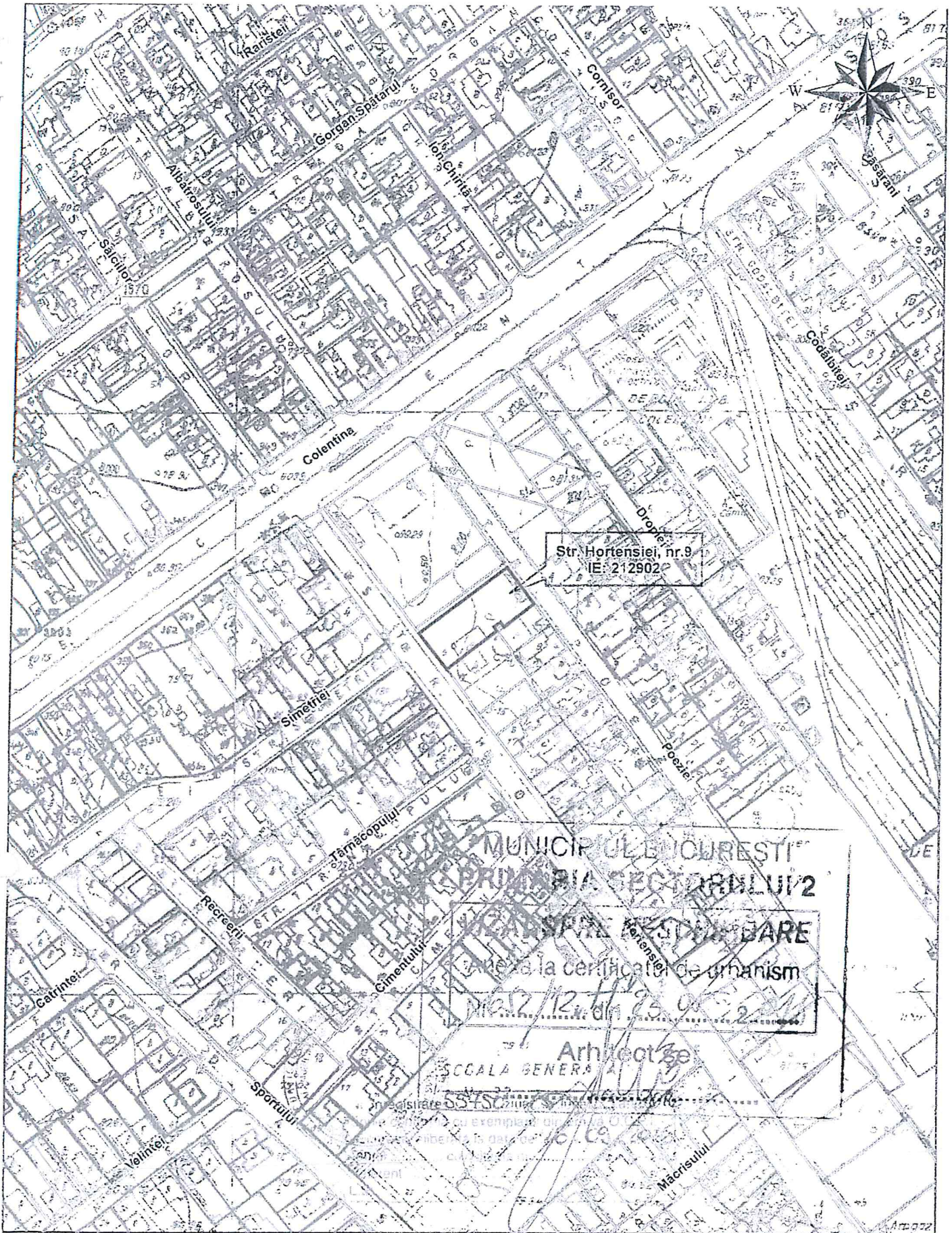
Dorim pe această cale să se ia în considerare aspectele menționate mai sus și să fie inclus terenul menționat anterior în subzona M3, închizându-se astfel subzona M3, propusă prin PUZ sector 2, de pe Șos. Colentina.

Cu stimă,

12.12.2019

Alnatour Abed Alnaser





Str. Hortensiei, nr. 9
IE 212902

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
CASA DE ÎNSTRĂMĂTARE
Anexa la certificatele de urbanism
nr. 12/12.09.2016

Arhitect ze

SCALA GENERALĂ

— Documentatii cadastrale avizate
— Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul E. M. Caragiale, nr. 17
Data: 16.09.2016

SECRETAR

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENTIA:

d-nlui ALNATOUR ABED ALNASER

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni

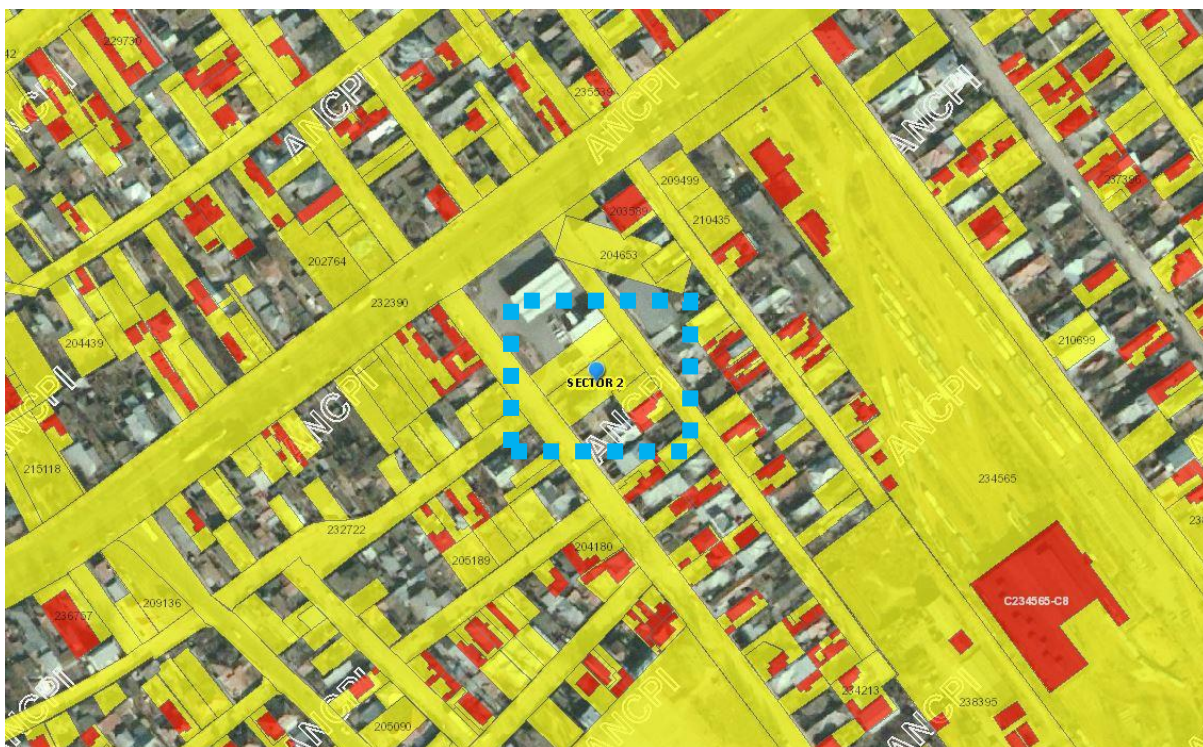
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 în data de 31.12.2019 - d-nul Alnatour Abed Alnaser

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Primăria Sectorului 2 în data de 31.12.2019, formulată de către *d-nul ALNATOUR ABED ALNASER*, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea modificării subzonei funcționale a terenului din Strada Hortensiei, nr. 9, identificat prin număr cadastral 212902.**



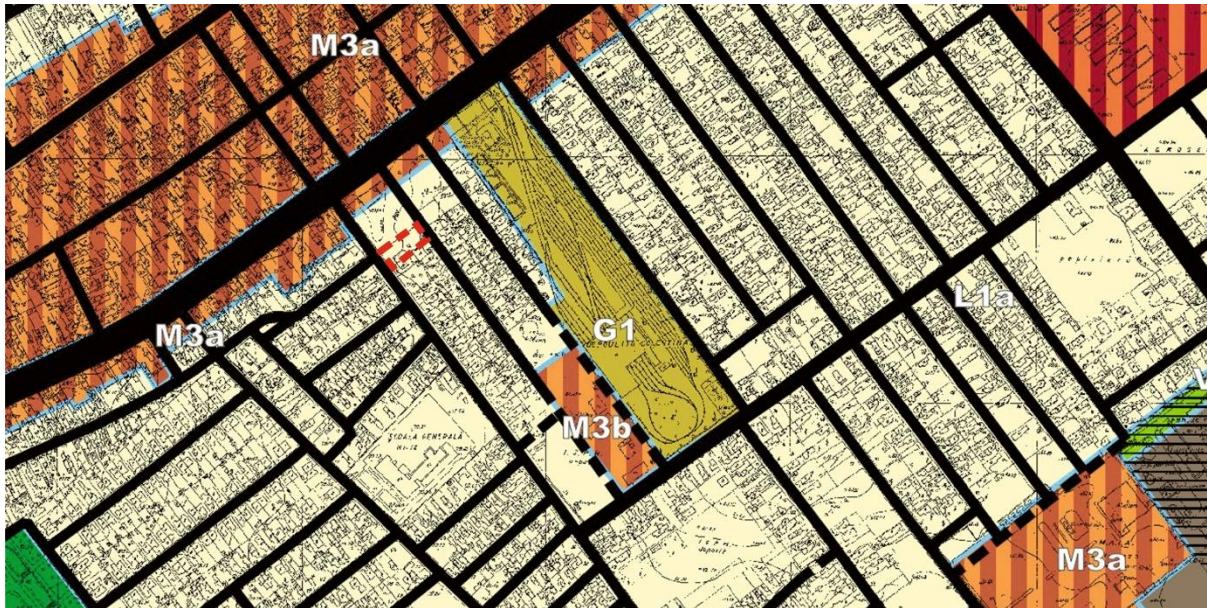
Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat în subzona **L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, după cum ați menționat.



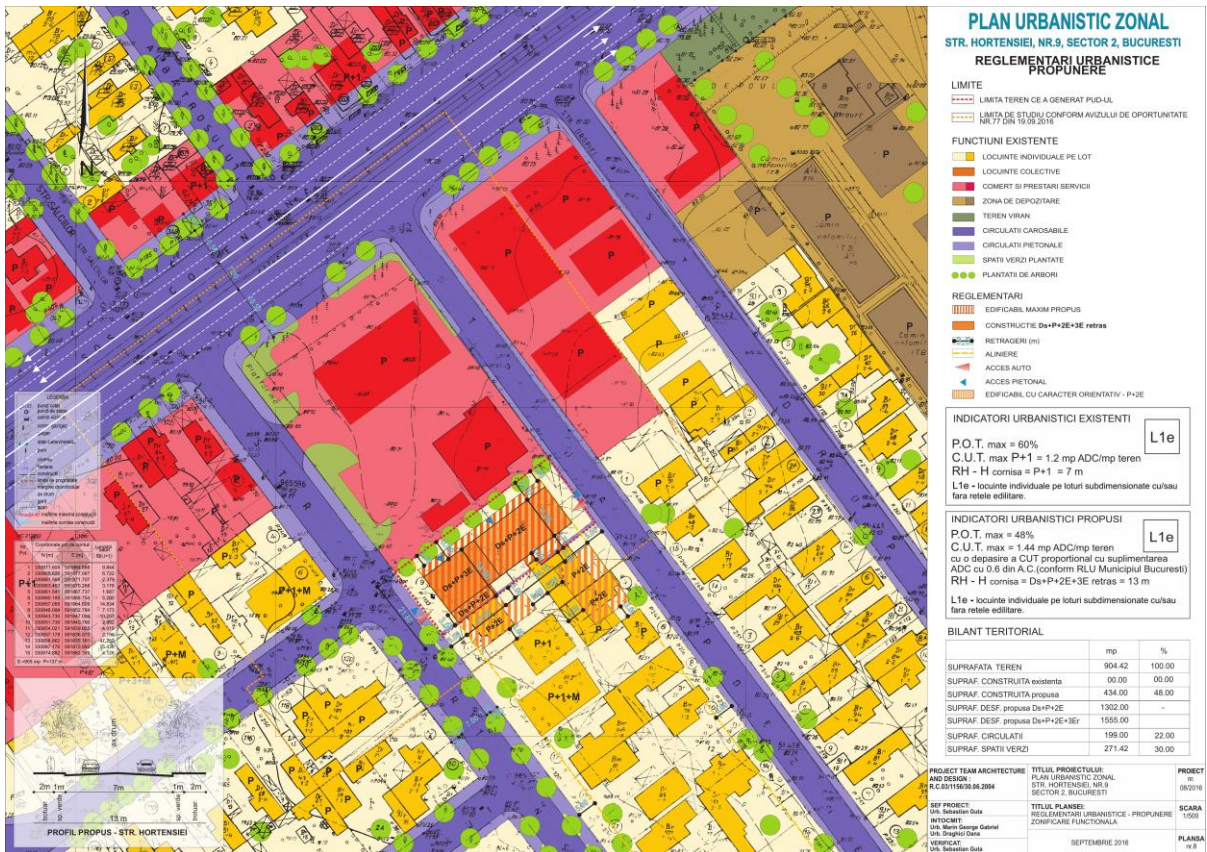
Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul este încadrat în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

În sesizare se face referire la Planul Urbanistic Zonal Hortensiei nr. 9, pentru care s-a obținut Aviz Arhitect Șef nr. 84 din 2018, ce vizează reconfigurarea spațială a zonei, prin creșterea regimului de înălțime a imobilului menționat la P+3.



Extras din P.U.Z. Hortensiei nr.9, Municipiul București Aviz nr. 84/21.12.2018

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de a prelua indicatorii urbanistici ai Planului Urbanistic Zonal Hortensiei nr. 9, pentru care s-a obținut Aviz Arhitect Șef nr. 84 din 2018, este necesar să transmiteți documentația aferentă (planșa de reglementări, avizele obținute și regulamentul de urbanism aferent) vizate de către Arhitectul Șef al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enoche Cornea



SOCIETATEA COMERCIALĂ URBE 2006 S.R.L.